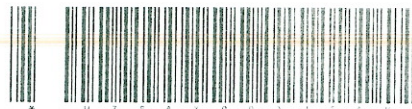


ČESKÁ REPUBLIKA

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

Sokolská 62, 121 24 Praha 2



HZSAX00DIEAK

Č.j.: HSAA- 7626-3/2019

Váš dopis zn.:

Počet listů: 2

Přílohy:

LANDSCAPE 4U spol. s r.o.

Trojská 308/37

182 00 Praha 8 - Kobylisy

V Praze dne: 03.07.2019

Vyřizuje za PO: por. Ing. Simona Ksandrová, tel.: 950 857 507, e-mail: simona.ksandrova@hzspraaha.cz

Vyřizuje za OOB: por. Zdena Chmurovská DiS., tel.: 950 857 510

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Název stavby: Stavební úpravy BD - výměna oken, oprava fasády
Místo stavby: Praha 5, Malá Strana, č.p. 531, Vítězná 13
Stavebník: Městská část Praha 5, nám. 14.října 4, 150 00
Zpracovatel PD: Ing. arch. Vojtěch Vecán, ČKA 03850
Předložena dokumentace pro: stavební řízení

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy (dále jen „HZS hl. m. Prahy“) obdržel dne 28.6.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k ní vydává následující koordinované závazné stanovisko dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany:

HZS hl. m. Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení - Ing. Miroslav Praxl z 06/2019, ČKA/IT 0101367

Posouzením předložené dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v rozsahu výše uvedených podkladů, dospěl HZS hl. m. Prahy k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou projektovou dokumentaci pro stavební řízení a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

HZS hl. m. Prahy vycházel při vydávání stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace pro stavební řízení a technická zpráva.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, § 8 odst. 1. písm. c). Je splněn požadavek na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí z pohledu vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr:

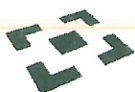
HZS hl. m. Prahy na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.



mjr. Ing. Jan Havlina
vedoucí oddělení prevence pro
Prahu 5, 13, 16 a 17

*Česká republika
Hasičský záchranný sbor
hlavního města Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2*



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVISTĚ
V PRAZE



MHMP08VJUUV

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy Odbor památkové péče	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP	
DORUČENO DNE: 13 -05- 2019	
Počet listů dokumentu: 2	Počet listů příloh:
Počet listinných příloh:	Počet listů příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:	
Všechny č. / ze dne	Naše č. /

MHMP 375029/2019/26. 2. 2019

NPÚ-3117/16181/2019

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Mgr. E. Kokinová
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Vyřizuje / linka
Ing. arch. Lierová/274

Spisový znak
820.1

V Praze dne
10. 5. 2019

Sp. zn.

S-MHMP 242954/2019 Kokinová

Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí

Čp. 531, Malá Strana, Vítězná 13, Praha 5

Kulturní památka r. č. ÚSKP 41467/1-2122

Pražská památková rezervace, památka UNESCO

Dokumentace pro stavební řízení (LANDSAPE 4U, Trojská 37, Praha 8, Ing. arch. V. Vecán, 1/2019) – celková rekonstrukce činžovního domu, projekt pro ohlášení stavby

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), vydává na žádost, kterou obdržel dne 27. 2. 2019, podle ustanovení § 14 odst. 1 a 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předmětem předložené dokumentace je návrh na statické úpravy s ohledem na havarijní stav statiky objektu, výměnu oken, opravu uliční i dvorní fasády.

Je navrhováno:

Statické zajištění objektu:

- Vložení ocelových rámu u líců nosných stěn u vjezdu a zesílení zděných pilířů na straně napravo od vjezdu.
- Sepnutí uličního křídla objektu systémem příčných tyčových táhel v podlaze a pod stropem nad 2. a 3. NP a v úrovni stropu nad 4. NP.
- Oprava nevhodně provedených nik a statické zajištění pilířů v místě nik pro rozvaděče.
- Spínání zdiva systémem helikální výztuže, sešívání trhlin, nasponkování odtržených příček na straně uliční fasády.
- Posílení funkce původních táhel ve dvorním křídle objektu.
- Komplexní oprava pavlačí. Provizorní podepření, odebrání podhledů, stávajícího obezdění čel pavlačí, podlahových vrstev, očištění prvků, oprava, zesílení, náhrada čelních nosníků pavlačí, nosných sloupků, dle v. č. S5. Omítané čelo pavlačí, nové souvrství podlah. Respektování zachovaných původních kamenných konzolí pavlačí.
- Sanace poruch ve svislých konstrukcích v bytech č. 4, 8, 13, 15 dle samostatných PD.

Výměna oken:

- Náhrada novodobých zdvojených oken za okna nová, dřevěná, špaletová v uliční fasádě v rozsahu 1. - 4. NP. Nová okna mají být dvoukřídlová, s dvoukřídlovým nadsvětlíkem, ven a dovnitř otvíravá, v lici fasády. Vnější křídla s izolačním dvojsklem, vnitřní křídla zasklení jednoduché (v. č. D.1.1.B.24, D.1.1.B.25), s repasí dochovaného deštění u některých prvků. Barevnost RAL 1013, směrem do exteriéru fládr.
- Náhrada novodobých dveří a dožilých prvků stávajících dle dochovaných prvků stávajících, včetně profilací (v. č. D.1.1.B.24, D.1.1.B.25), kování repliky dle stávajících, barevnost RAL 1013, směrem do exteriéru fládr.
- Obnova vstupních vrat (D03), repase, obnova dveří č. D-06 (v. č. D.1.1.B.24, D.1.1.B.25).

Oprava uliční fasády:

- Omytí fasády vodou, dočištění mechanicky, lokální vyspravení prasklin, obnova fasádního nátěru vápenným materiálem v okrovém odstínu dle průzkumu barevnosti.
- Obnova balkonu včetně dlažby, hydroizolace, oprava zábradlí, nátěr. Dlažba má být vybrána ve spolupráci s památkovými orgány.

Obnova dvorních fasád:

- Odstranění stávajících akrylátových nátěrů na všech dvorních fasádách tlakovou vodou, vyplnění trhlin, plochy napadené vlhkostí odstranit, nahradit difusní jádrovou omítkou, obnova nátěru dle barevnosti ověřené sondami.
- Obnova novodobé ocelové konstrukce pavlačí ze 70. let 20. století nahrazující původní demontované pavlače dle projektu statiky. Čela pavlačí a podhledy omítané, nová keramická dlažba 300/300 mm na koso s bordurami. Náhrada stávajícího jednoduchého ocelového zábradlí kopiemi zdobných litinových tyčí osazených mezi ocelovou pásovinu (v. č. D.1.1.B.23). Je navrženo opláštění opravených, posílených nosných ocelových sloupků pavlačí omítanými deskami KNAUF.

Součástí dokumentace je podrobný projekt statického zajištění (STATIKA, Nuselská 1, Praha 4, Ing. A. Ejubovič, 12/2018), posouzení fasády objektu a soupis prvků (Ing. arch. K. Nedvěďová, 9/2011).

Zároveň by v objektu měly probíhat úpravy jednotlivých bytů a rozvodů technické infrastruktury na podkladech již projednaných projektů. Tyto akce by měly být vzájemně koordinovány.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

realizovatelný za těchto podmínek:

1. K posouzení v samostatném správním řízení bude předložena výrobní dokumentace oken a dveří s detaily tvarování, které budou u oken kopírovat historické předlohy, u dveří tvarování dle prvků v objektu dochovaných. Před zahájením výroby těchto prvků budou předloženy k posouzení vzorové výrobky včetně kování. Ze vzorků bude posouzen odstín fládr, který bude proveden na vnějších křídlech oken a dveří.
2. Barevnost nátěrů fasády uliční i dvorní bude posouzena ze vzorků provedených přímo na fasádě. Nátěry fasád budou vápenné.
3. Na obnovu vrat (D03), vstupních dveří (D06) a zábradlí balkonu na uliční fasádě budou zpracovány restaurátorské záměry, které budou předloženy k posouzení v samostatném správním řízení.



Váš dopis č. j.: 08_19_CNT
Naše č. j.: HSHMP 32881/2019
Spis. Zn.: S-HSHMP 32881/2019
Vyřizuje: Ing. Martina Uchytlová
Tel.: 233 087 757
E-mail: martina.uchytlova@hygpraha.cz
V Praze dne: 23. 08. 2019
Počet listů/příloh: 1/0

Vážený pan
Ing. Arch. Vojtěch Vecán
LANDSCAPE 4U, s.r.o.
Trojská 308/37
182 00 Praha 8 - Kobylisy

Vyjádření k dokumentaci pro vydání ohlášení stavby „Celková rekonstrukce činžovního domu,“ Vítězná 531/13, Praha 5 – Malá Strana

Na základě žádosti Ing. Arch. Vojtěcha Vecána, LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308/37, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, IČO: 26502411, doručené dne 18. 06. 2019 a doplněné dne 15. 08. 2019, který zastupuje Obchodní společnost CENTRA a.s, Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5, IČO: 18628966, dle plné moci ze dne 30. 01. 2017, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) a § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“), předloženou žádost o závazné stanovisko k dokumentaci pro vydání ohlášení stavby na stavbu „Celková rekonstrukce činžovního domu,“ Vítězná 531/13, Praha 5 – Malá Strana.

Dokumentaci vypracoval LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308/37, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, v 03/2019 pod č. zak. neuvedeno, č. paré bez uvedení. Dokumentace řeší rekonstrukci třípatrového pavlačového domu spočívající ve výměně oken a dveří, opravě uliční a dvorní fasády, výměně zábradlí pavlače, opláštění a omítnutí ocelových sloupů, výměně dlažby pavlačí ve dvoře a balkonu směrem do ulice, opravě koruny Hladové zdi a rekonstrukci páteřních rozvodů plynu, silno a slaboproudu, zalícování rozvodných skříní s hranou zdiva, odstranění rozvodů plynu z povrchu fasády i z průjezdu (veškeré vedení instalací bude skryto pod omítkou). Dojde i k udržovacím pracím v některých bytech (drobné změny dispozic), což je předmětem samostatného řízení.

Stavební práce budou prováděny každý den vč. víkendů a státních svátků od 07.00 do 17.00 hod. a budou se řídit nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, k čemuž se stavebník zavazuje v zásadách organizace výstavby v bodě 7.1. Předpokládané zahájení je plánováno v 09/2019 s délkou trvání 6 měsíců, pravděpodobně ve dvou, na sebe navazujících, etapách.

Po provedeném posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví HSHMP sděluje, že není dotčeným správním úřadem v dané věci ve smyslu § 77 zákona 258/2000 Sb., neboť daná stavba se v rámci předmětného řízení nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona 258/2000 Sb.

MUDr. Zuzana Peterková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

v z. Marcela Filipová

Hygienická stanice hl.m. Prahy
Pobočka ZÁPAD

oddělení hygieny obecné a komunální
170 00 Praha 7, Dukelských hrdinů 347/11

Příloha: Dokumentace